

ZEIT IST GELD!

Wie Sie mit unserem kombinierten Vermietungssystem nachweisbar Ihre Leerstandszeiten verkürzen

28.01.2010
Fristgerechte Kündigung!

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit möchte ich meinen Mietvertrag über
die Wohnung Nr.15 in der Friedrich-Straße 5 in
Hannover zum 30.04.2010 fristgerecht kündigen.

Hochachtungsvoll,
Günther Hoffmann

Neuvermietet
ab 1. Mai



- **Schnellere Neuvermietung**
- **Weniger Mietausfälle**
- **Nachhaltige Erlösoptimierung**

Schnell, wirksam, kosteneffizient: Mit einem klugen System zur schnellen Neuvermietung



Bei vielen Wohnungsgenossenschaften und -gesellschaften betragen die Zeiträume zwischen Wohnungskündigung und Neuvermietung im Schnitt mehrere Monate. Gerade vor dem Hintergrund steigender Fluktuation entstehen so durch Mietausfälle und fortlaufende Betriebskosten pro Jahr deutliche und oft unnötige Erlösschmälerungen.

Das kombinierte Vermietungssystem von Stolp und Friends berücksichtigt sowohl den Zustand der Wohnungen, die Einstellung der Vermieter als auch die Vermarktungsqualität. Mit diesem methodisch bewährten Vorgehen werden die Leerstandszeiten nachweisbar verkürzt und Erlösschmälerungen erfolgreich vermindert.

Alles eine Frage der Geschwindigkeit – und der richtigen Kombination

Die erfolgreiche und vor allem schnelle Neuvermietung ist von vielen Faktoren abhängig. Das kombinierte Vermietungssystem setzt auf drei Lösungswege:

- Vermietungsfördernde Wohnungskosmetik
- Vermietungsfördernde Mitarbeiter ggf. Vermietungsassistentz
- Vermietungsfördernde Aktionen und Kampagnen

Erst durch das optimale Zusammenwirken dieser Bausteine wird der Zeitraum zwischen Kündigung und Vermietung verringert und Erlösschmälerungen durch zu langen Leerstand nachweisbar reduziert.



STOLPUNDFRIENDS • seit 1989

• Marketinglösungen für die Wohnungswirtschaft

„Das hat sich ausgezahlt!“

Mit dem kombinierten Vermietungssystem erzielte Stolp und Friends bei verschiedenen Wohnungsunternehmen Leerstandsreduzierungen von über 50 % im Jahr. Die dadurch erzielten Mieterlöse haben die investierten Summen nicht nur aufgewogen, sondern oft sogar deutlich übertroffen.

Das kombinierte Vermietungssystem – die schnelle Antwort auf Kündigungen!

Das kombinierte Vermietungssystem von Stolp und Friends bietet Wohnungsgenossenschaften und -gesellschaften deutliche Vorteile:

- **Effizientere und schnellere Neuvermietung**
- **Nachhaltiger Abbau hoher Leerstandsquoten**
- **Zukunftsfähige Antwort auf hohe Fluktuation**
- **Weitreichende Image- und Bestandsaufwertung**
- **Lohnende Erlösoptimierung**

Wünschen Sie weitere Informationen? Dann rufen Sie einfach an. Gern stehen wir Ihnen für ein erstes, kostenloses Beratungsgespräch zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

STOLPUNDFRIENDS • seit 1989

• Marketinglösungen für die Wohnungswirtschaft

Kompetent. Engagiert. Zuverlässig.

Fon 0541 800493-0

Fax 0541 800493-30

info@stolpundfriends.de

www.stolpundfriends.de

STOLPUNDFRIENDS

Am Schürholz 3

49078 Osnabrück

- Partner im Netzwerk für die Wohnungswirtschaft
- Consult-Partner des vdW Niedersachsen-Bremen